

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Рабочая, д.5/14**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-89 767,60р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 354 243,11р.
1.2.1.	за содержание дома	400 808,30р.
1.2.2.	за текущий ремонт	648 659,33р.
1.2.3.	за услуги управления	304 775,48р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 339 005,50р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 336 068,71р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	2 936,79р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	962 447,03р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	286 790,87р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	171 442,38р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	186 679,99р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,87%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	304775,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	47199,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	8091,38
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	96423,27
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	169245,93
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4102,25
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			22083,26
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			53662,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				256863,25
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 5,00	100 м2	50,60	252,99
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1,00	дом	591,74	7100,84
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	3 / 1,00	дом	392,20	1176,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	2 / 14,56	100 м2	360,00	10479,60
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Промазка битумной мастикой покрытие кровли из наплавленных материалов	1,00	шт	6600,00	6600,00
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	100,00	м2	55,00	5500,00
Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	5,20	м2	1174,43	6107,05
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Установка дверных заполнений с изготовлением	1,00	шт	17921,69	17921,69

Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ненормированные работы	8,00	час	614,02	4912,17	
Ремонт бетонных ступеней	8,00	шт	620,36	4962,86	
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
Ненормированные работы. Изготовление и установка короба для транзитных труб в подъезде	12,00	час	589,51	7074,15	
Прочистка канализации внутренней	52,00	м	203,03	10557,34	
Ремонт канализации diam. 50 мм	1,00	мест	1488,29	1488,29	
Отопление					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1826,92	1826,92	
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2821,87	2821,87	
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	4,00	стояк	365,31	1461,25	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 25.70	1000м3	230,38	11842,04	
ХВС					
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2921,64	2921,64	
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	649,32	649,32	
ГВС					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	811,84	811,84	
Смена запорной арматуры вентилей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	1,00	шт	3510,37	3510,37	
Смена вентилей	2,00	шт	1607,76	3215,51	
Отопление					
Смена вентилей	1,00	шт	1850,34	1850,34	
ХВС					
Смена вентилей	4,00	шт	1735,97	6943,88	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из	0,60	м	2100,14	1260,09	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	12,00	м	1353,34	16240,05	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	0,50	м	1411,57	705,78	
Смена стальных труб на трубы из	16,00	м	1585,88	25374,13	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 50	0,20	м	9767,87	1953,57	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 63	0,20	м	13472,72	2694,54	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	0,50	м	1576,02	788,01	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 25	5,00	м	1521,92	7609,58	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 40	0,10	м	7107,75	710,78	
Смена стальных труб на трубы из	2,00	м	1910,87	3821,75	
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	33,60	м	1772,44	59553,86	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	11 / 25.80	м2	12,50	3547,81	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных бачков	3,00	шт	460,08	1380,25	
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Ненормированные работы	3,00	час	652,51	1957,54	
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	3,00	шт	2200,00	6600,00	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должника	42
4.2. Направлено исковых заявлений	5
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	50 235,08р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 024 921,55р.
5.2. Поступило средств на счёт за период	635 348,27р.
5.3. Израсходованные средства за период	1 346 294,61р.
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 313 975,21р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

